



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5409

### **Detailplaneeringust algatamise teavitus (Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering)**

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Rae Vallavalitsus otsustas [18.04.2023 korralduse numbriga 832](#) algatada Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1249).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,9 ha ning see hõlmab: - Kingu tn 6 kinnistut (registriosa nr 13188402, katastritunnus 65301:013:0473, pindala 8721 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja lähiala.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine avalikuks kasutamiseks mõeldud ehitiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt hõlmab planeeringuala tiheasustusalal olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarbega maa-ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Ühiskondlike ehitiste maana tähistatakse nii valitsus- ja ametiasutuste maad kui ka üldkasutatavate hoonete maad (tervishoiu-, teadus-, haridus- ja lasteasutuste; spordi- ja kultuuriasutuste ning usu- ja tavandiasutuste maad). Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus, dendroloogiline hindamine ja pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>. Detailplaneeringu lahenduse osas on võimalik täiendavat informatsiooni küsida planeeringute arhitektilt Enelin Alter [enelin.alter@rae.ee](mailto:enelin.alter@rae.ee), 5847 0259.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)